

Исполнитель услуги: ООО УЖК Территория-Запад

Исходные данные для составления финансового плана:

Общая площадь дома (жилая и нежилая помещений), м2	5 351,50
Количество жилых помещений	82
Общая площадь жилых помещений	4 965,40
Количество нежилых помещений	3
Общая площадь нежилых помещений	386,10
Количество лифтов в доме	2
Расчетное количество месяцев	12

Утверждено общим собранием собственников помещений в жилом доме
по ул. Евгения Савкова, 7 г. Екатеринбург
Выдвигая с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г.
Протокол № _____ от _____ "_____" 2020г.
Директор ООО "УЖК Территория-Запад" _____ /И.В. Раскольников/

Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение взноса на капитальный ремонт.

№ п/п	Наименование услуги	Общая площадь дома	Единица измерения	Стоимость услуг на кв. измерения	Стоимость услуг		Примечание
					в месяц	в год	
1.	Управление многоквартирным домом, включая услуги по начислению *	5351,50	руб./кв.м.	10,85	58 063,78р.	696 765,30р.	
1.1.	Услуги по управлению согласно стандартов деятельности по управлению:	5351,50	руб./кв.м.	10,47	56 030,21р.	672 362,46р.	
1.1.1.	Услуги по приему и хранению технической документации, иных документов, связанных с управлением домом						
1.1.2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в доме						
1.1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме						
1.1.4.	Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом						
1.1.5.	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений в доме						
1.1.6.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом						
1.1.7.	Стандарт раскрытия информации (регистрация и размещение информации на сайте ГИС ЖКХ)						
1.1.8.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе начисление платежей (включая % банка)						
1.1.9.	Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достиганием целей деятельности по управлению многоквартирным домом (услуги по информационному сопровождению)						
1.10.	Организация работы по выделению задолженности по оплате жилых помещений						
1.1.11.	Услуги Центра муниципальных услуг (гравированный стол)						
1.2.	Прочие услуги по управлению:	5351,50	руб./кв.м.	0,38	2 033,57р.	24 402,84р.	
1.2.1.	Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, печать платежных документов, информационное сопровождение	5351,50	руб./кв.м.	0,38	2 033,57р.	24 402,84р.	
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме **	5351,50	руб./кв.м.	16,07	85 998,61р.	1 031 983,26р.	
2.1.	1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций - работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в зданиях с полами, для поддержания содержания стен микр. работ, выполняемые в целях поддержания содержания: перекрытий и покрытий микр, колонн и стоев микр, балок (дугиелси) перекрытий и покрытий микр, крыши микр, лестниц микр, фасадов микр, перегородок микр, внутренней отделки микр, полов помещений, относящихся к общему имуществу в микр, оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в микр, неоконченных для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - работы, выполнение в целях поддержания содержания: систем вентиляции и дымоудаления микр, индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в микр, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоподогрева в микр, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в микр, электрооборудования, радио- телекоммуникационного оборудования в микр; 3. Аварийное обслуживание;						
2.2.	Диспетчерское обслуживание						
2.3.	Плановый ремонт МОП						
2.4.	Содержание и ремонт лифтов:						
а	Содержание и ремонт лифтов: обеспечение проведения осмотра, технического обслуживания и ремонта лифтов, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;						
б	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта(лифтов);						

